



Die
ALTENZENTRUM-SANKT-STEPHAN-STIFTUNG

erweitert das Angebot des Seniorenwohnens
 „Pastor-Günter-Schmidt-Haus“



Seniorenwohnen in Kurzfassung

Bei der Form des "Seniorenwohnens" hat jeder Bewohner, der eine unserer Wohnungen mietet und dort einzieht, die Möglichkeit, die Hilfen und Leistungen in Anspruch zu nehmen, die er für nötig hält oder braucht. Die Vorteile privaten Wohnens werden mit den Formen des stationären Wohnens im Heim verbunden.

Die Autonomie und Privatheit des Einzelnen bleiben erhalten, gleichzeitig wird ein hohes Maß an Sicherheit gewährleistet. Betreutes Wohnen hat verschiedene Ziele:

- ✓ die Fähigkeiten zu einer selbständigen Lebensführung erhalten,
- ✓ die Eigenständigkeit der Bewohner fördern,
- ✓ den persönlichen Freiraum garantieren und gleichzeitig auch die Sicherheit gewährleisten.

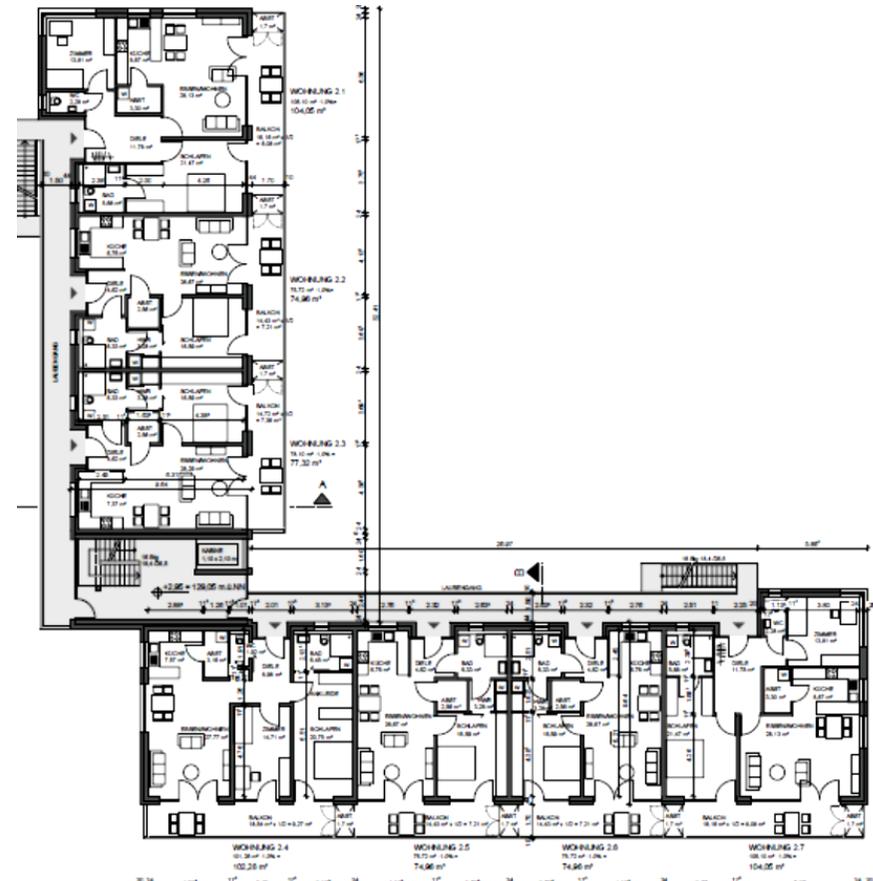
Es wird bewusst auf verpflichtende Inanspruchnahme umfangreicher Dienstleistungen verzichtet. Die Eigeninitiative der Bewohner soll erhalten und gefördert werden. Bei Pflege-, oder Hilfebedarf kann ein frei gewählter, ambulanter Dienst hinzu gezogen werden.

Die Konzeption des "Seniorenwohnens" unterstreicht den Wert der Wohnung und damit den bestehenden Miet- und Betreuungsvertrag.

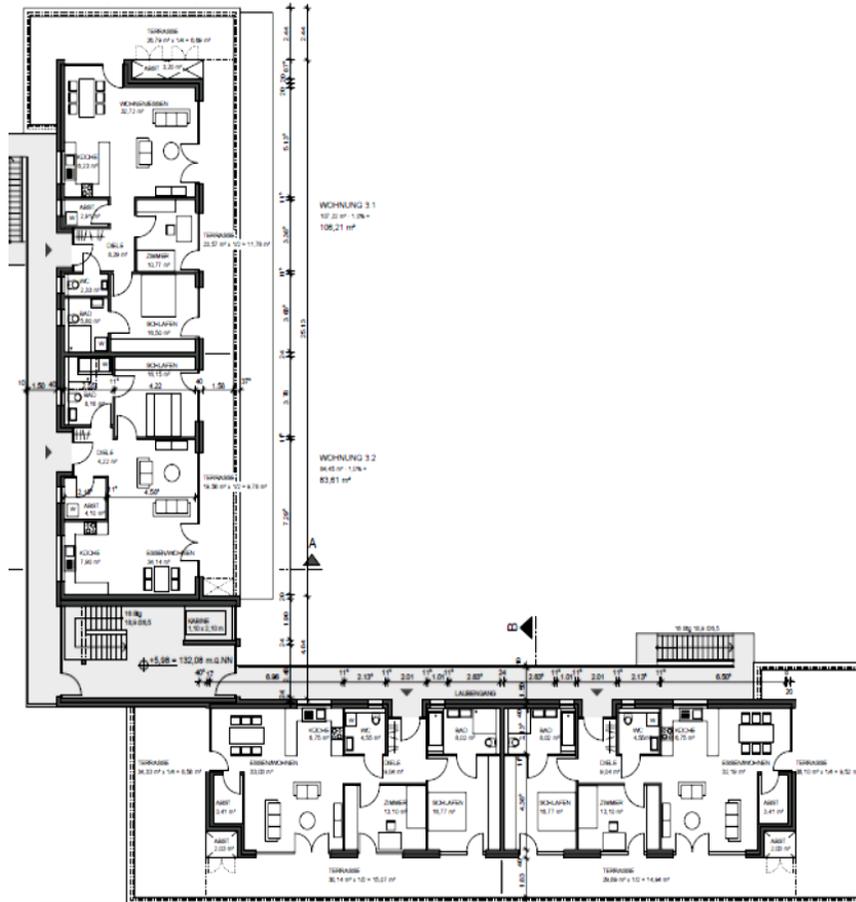
Grundriss/ Planungsmaß Erdgeschoss
 Größe zwischen ca.
 77,34 m² und 106,43 m²



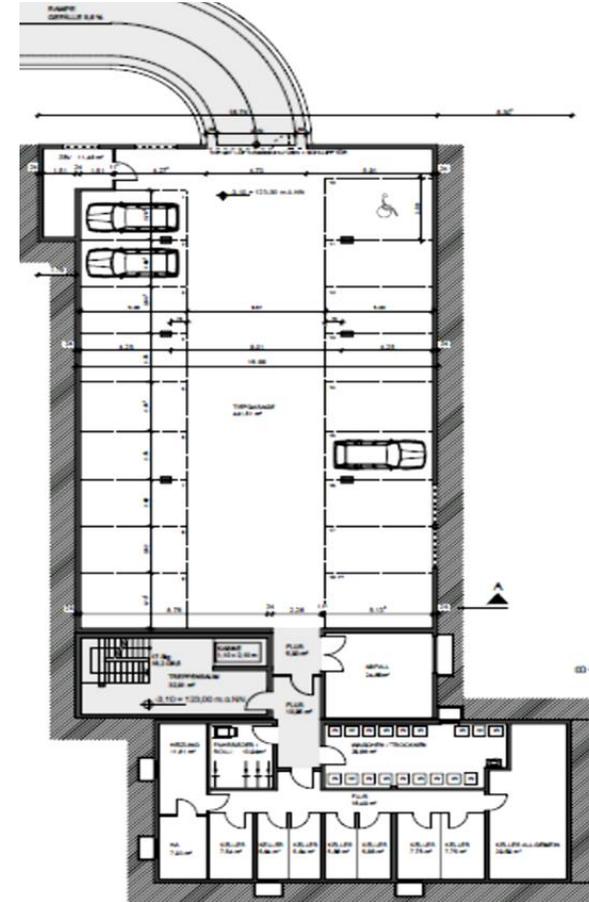
Grundriss/ Planungsmaß Obergeschoss
 Größe zwischen ca.
 74,96 m² und 104,05 m²



Grundriss / Planungsmaß
Staffelgeschoss



Tiefgarage mit 18 Stellplätzen
Kellerräume, Fahrradstellplatz,
Wasch/ Trockenraum

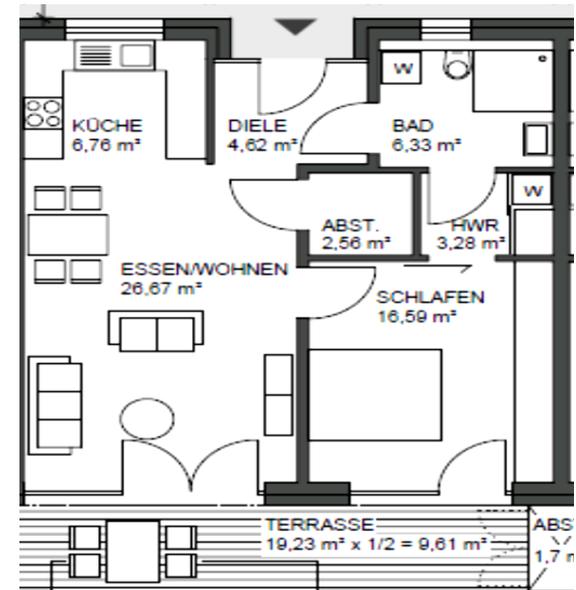


Lageplan

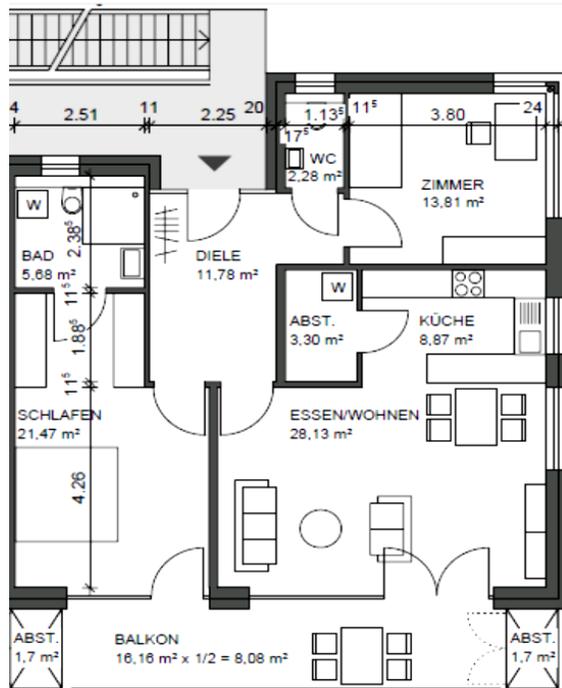


Wohnungstyp 1.2

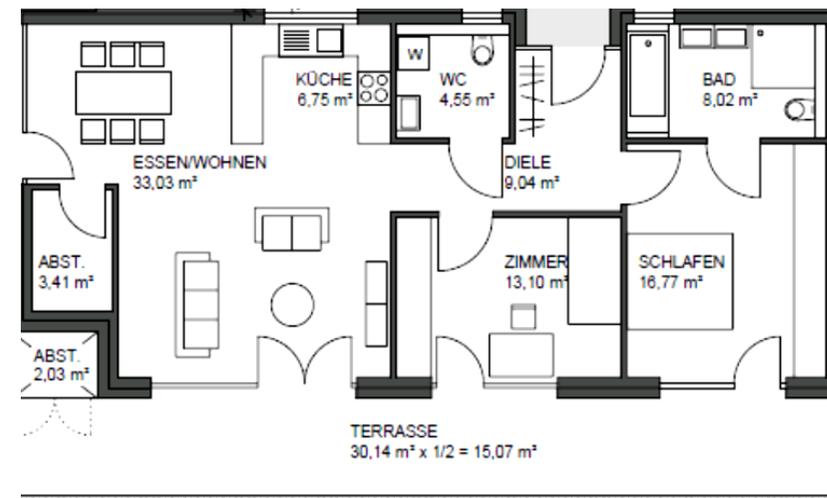
Mustergrundriss einer Erdgeschosswohnung Größe ca. 77,34 m² Terrasse Südlage



Wohnungstyp 2.7
 Mustergrundriss einer Eckwohnung
 Größe ca. 104,05 m²
 Balkon Südlage



Wohnungstyp 3.3
 Mustergrundriss einer Staffelgeschosswohnung
 Größe ca. 119,23 m²
 Dachterrasse, Lage Südost



ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN KÖNNEN HINZUGEBUCHT WERDEN:

- ✓ Mahlzeiten in der hauseigenen Cafeteria
- ✓ Wäscheversorgung
- ✓ hauswirtschaftliche Versorgung
- ✓ Fahrdienst
- ✓ Einkaufservice
- ✓ pflegerische Leistungen durch ambulante Dienste

DIE MIETWOHNUNGEN:

Die Wohnungsgrößen sind zwischen ca.74 m² und ca. 120 m².

Die gesamte Anlage ist barrierefrei angelegt, die Bauweise entspricht den Anforderungen nach KfW Effizienzhaus 55

Wir geben den Bewohnern die Möglichkeit, nach vorgegebenen Anschlüssen, ihre Küche selbst einzurichten.

Jede Wohneinheit verfügt über Balkon oder Terrasse und Kellerbox.

Freie Wahl der Tele-Kommunikationsanbieter, zusätzlich ist jede Wohnung ist mit einen „Haustelefon“ ausgestattet.

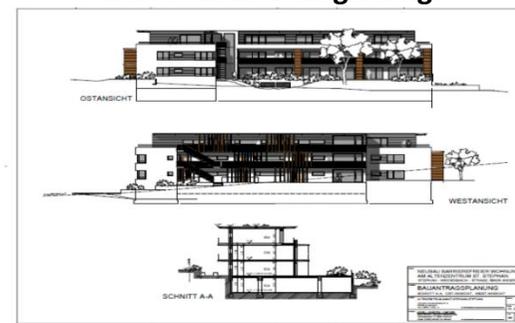
Über die Zufahrt -Stephan-Weidenbachstraße erreichen die „neuen Bewohner“ die Tiefgarage mit 18 Stellplätzen, einen Fahrradkeller und einen Wasch-/Trockenraum.

Wartung der Wohnanlage / technischer Dienst/ Gärtner

Im Haupthaus befindet sich, Cafeteria und Kiosk, Gottesdienstraum, Bibliothek sowie die physikalische Therapie mit Schwimmbad.



**Die Wohnungen sind voraussichtlich im
Herbst 2018 bezugsfertig.**



Ihre Altenzentrum-Sankt-Stephan-Stiftung

Carmen Mitscher, Diana Petrek, Bodo Sorger / Vorstand

Ihre Ansprechpartner:

Diana Petrek, Anna Jost, Bodo Sorger / Einrichtungsleitung

Theodor-Heuss-Straße 6-12

56626 Andernach

Tel.: 02632 – 409 0 /

Fax: 02632 – 409460

auskunft@altenzentrum-sanktstephan.de

www.altenzentrum-sanktstephan.de